

# Gemeinde Iselsberg - Stronach



Bezirk Lienz – Tirol

Iselsberg 30

9992 Iselsberg-Stronach

Telefon: +43 (0) 4852 65300

Mobil: +43 (0) 699 16530001

E-Mail: [office@gemeinde-iselsberg.at](mailto:office@gemeinde-iselsberg.at)

WEB: [www.iselsberg-stronach.gv.at](http://www.iselsberg-stronach.gv.at)

DVR: 0654566 | UID: ATU59545745

Bankverbindung: Raiffeisenbank Sillian-Lienzer Talboden

IBAN: AT19 3636 8000 0712 0884 – BIC: RZTIAT22368

Iselsberg, 25.04.2024

AZ: 031-2-49/24

Bezug:

Flächenwidmungsplanänderung

Bereich Rehazentrum Ederhof

## KUNDMACHUNG über die Änderung des Flächenwidmungsplanes

Der Gemeinderat der Gemeinde Iselsberg-Stronach hat in seiner Sitzung vom 23.04.2024 unter TOP 3 folgenden Beschluss gefasst:

**TOP 3:** Beschluss über die Auflage einer Flächenwidmungsplanänderung im Bereich Rehazentrum Ederhof

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Iselsberg-Stronach gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom/n Planer/in Raumgigis Kranebitter ausgearbeiteten Entwurf vom 05.06.2023, mit der Planungsnummer 1844ruv/16, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Iselsberg-Stronach im Bereich Rehazentrum Ederhof durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Iselsberg-Stronach vor:

### Umwidmung

Grundstück **218/1 KG 85035 Stronach**

rund 18 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz

weitere Grundstück **227 KG 85035 Stronach**

rund 592 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Rehazentrum

weitere Grundstück **228 KG 85035 Stronach**

rund 3424 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Rehazentrum

weitere Grundstück **238 KG 85035 Stronach**

rund 141 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz

in Freiland § 41

Sowie  
rund 15 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz

weilers Grundstück **239 KG 85035 Stronach**  
rund 93 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz

weilers Grundstück **240 KG 85035 Stronach**  
rund 1715 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz

weilers Grundstück **671 KG 85035 Stronach**  
rund 2 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz

weilers Grundstück **699/1 KG 85035 Stronach**  
rund 118 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz

weilers Grundstück **764 KG 85035 Stronach**  
rund 776 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Rehasentrum

*Abstimmung: mit 8 Stimmen dafür / 3 Stimmen dagegen*

Auflagezeitraum: **25.04.2024 bis 24.05.2024**

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Iselsberg-Stronach unter <https://www.iselsberg-stronach.gv.at/> abgerufen werden.

Der Bürgermeister  
  
Gerhard Wallensteiner



angeschlagen am: 25.04.2024  
abgenommen am: