

**Prüfvermerk**  
des hochbautechnischen Sachverständigen:

**Genehmigungsvermerk**  
der Baubehörde:

Einlaufstempel:

# Baubeschreibung

Zum Bauansuchen vom:

Gerichtet an die Gemeinde: **9992 Iselsberg-Stronach**

Name/Adresse Bauwerber/in: ,

## BUNDESgebÜHR

in Höhe von € 3,90 entrichtet.

Registriert unter Verzeichnis

Nr.

### 1 Beschreibung des Bauvorhabens (Art, Konstruktion, Verwendungszweck udgl.)

---



---



---



---



---



---

### 2 Angaben zum Bauplatz

Grundstück-Nr. Gp. \_\_\_\_\_ Einlagezahl: \_\_\_\_\_ KG: \_\_\_\_\_

Größe des Bauplatzes: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Der/die Bauwerber/in ist/sind grundbücherliche(r) Eigentümer/in des Bauplatzes:  Ja  Nein

Eigentümer/in lt. Grundbuchstand: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Widmung lt. Flächenwidmungsplan: ...

\_\_\_\_\_

Bebauungsplan vorhanden?  Ja  Nein

Zufahrt über: ...

\_\_\_\_\_

Nutzungsbeschränkung: \_\_\_\_\_

Gefahrenzone: \_\_\_\_\_

Wasserversorgung: ...

\_\_\_\_\_

Abwasserentsorgung: ...

\_\_\_\_\_

Niederschlagswasserentsorgung: ...

\_\_\_\_\_

Energieversorgung: ...

\_\_\_\_\_

### 3 Art der Konstruktion - Bauweise (geschoßweise Angaben bei Gebäuden):

---



---



---



---



---



---

#### 4 Technische Angaben zum Bauvorhaben | Baumassen

Farbe der Fassade: \_\_\_\_\_ Farbe des Daches: \_\_\_\_\_  
Art der Rauch- und Abgasfänge: \_\_\_\_\_ Lichte Ø: \_\_\_\_\_ cm \_\_\_\_\_ cm \_\_\_\_\_ cm  
Blitzschutzanlage:  Ja  Nein \_\_\_\_\_  
Brandschutzeinrichtungen: \_\_\_\_\_  
Art und Leistung der Heizung: \_\_\_\_\_  
Anz. der vorgesehenen Kfz-Stellplätze: \_\_\_\_\_  
Wärmebedarf des Gebäudes: \_\_\_\_\_ [kWh/m<sup>2</sup>\*a] Bebaute Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Baumassen lt. § 2 (5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabegesetz - TVAG:  
Baumasse Neu: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Baumasse Abbruch: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
Baumasse Altbestand am Bauplatz: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Baumasse Umbau: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
Baumasse lt. § 61 (3) TROG 2022 \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
(bei festgelegter Baumassendichte - Bebauungsplan oder Wohngebäude im Freiland - § 42 TROG 2022)

*Schriftliche und nachvollziehbare Berechnungen sind beizulegen.*

#### 5 Festlegungen des Bebauungsplanes

		Lt. Bebauungsplan		Lt. Bauplanung
Bauweise (§ 60 TROG 2022)		...	-	...
Art/Werte der Baudichte (§ 61 TROG 2022):	<input type="checkbox"/> Baumassendichte	M: _____ H: _____	-	_____
	<input type="checkbox"/> Bebauungsdichte	M: _____ H: _____	-	_____
	<input type="checkbox"/> Nutzflächendichte	M: _____ H: _____	-	_____
Bauhöhe (§ 62 TROG 2022 - oberster Punkt):		_____	-	_____
Anzahl der oberirdischen Geschoße:		_____	-	_____
Wird die Baufluchtlinie überbaut?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein			
Wird die Baugrenzlinie überbaut?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein			

#### 6 Sonstige Angaben

- Das Bauvorhaben wurde in Übereinstimmung mit den techn. Bauvorschriften und den OIB-Richtlinien geplant.
- Das Bauvorhaben weicht in folgenden Punkten von den OIB-Richtlinien ab:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Die Rechtmäßigkeit des Baubestandes wurde überprüft und wird bestätigt (bei Zu- und Umbauten).
- Der Baubestand weicht in folgenden Punkten von der Baubewilligung ab:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Alternativenprüfung betr. Heizsystem wurde durchgeführt (erforderlich beim Neubau von Gebäuden)

#### 7 Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt:

Ort \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_  
Unterschrift Bauwerber/in: \_\_\_\_\_ Unterschrift und Stempel des Planers: \_\_\_\_\_

( )